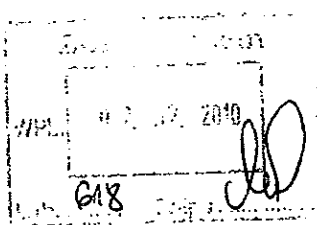


WUiAB.S.JL.7331/217/09
UNP/69895/WUiAB/-VII/09



Szczecin, dnia 21.01.2010r.

DECYZJA NR 13 / 10

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami/, po rozpatrzeniu wniosku: *Gminy Miasto Szczecin – Zakładu Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin* z dnia 03.12.2009r. złożonego w Urzędzie Miasta Szczecin o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „oświetleniu zieleńca im. R. Łyczywka przy ul. Wojska Polskiego – Ostrawickiej”

USTALAM

Gminie Miasto Szczecin –
Zakładowi Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin

WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla *terenu położonego w Szczecinie

przy Al. Wojska Polskiego – ul. Ostrawickiej – ul. Marii Skłodowskiej - Curie –
Park im. Romana Łyczywka
(działki nr 13/2 i 13/1 z obrębu nr 2063)

* teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym niniejszej decyzji
(1 egz. mapy syl. – wys. w skali 1:500) kolorem różowym

I. Rodzaj inwestycji: Budowa oświetlenia zieleńca im. Romana Łyczywka.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego – nie dotyczy.

III. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

1. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami/ – w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu. Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić również sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów.

IV. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – nie dotyczy.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

VII. Warunki zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji: oznaczono na załączniku graficznym.

Opieczątowane załączniki w liczbie 1 szt. stanowią integralną część niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/, w oparciu o art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego.

29.11.2010 B. Ryś

Zgodnie z art. 56 cytowanej wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam, że: „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.” Warunki niniejszej decyzji ustalono po uzgodnieniu z:

*** Geologiem Powiatowym w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin – Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin (pismo znak: WGKiOŚ.V.DJ/7534/452/09 z dnia 17.12.2009r.). Uzgodniono bez uwag.**

W sprawie przedmiotowej inwestycji nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń po zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania – zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ oraz po zawiadomieniu stron o zebranych dowodach i materiałach – zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami/.

Wobec powyższego po zajęciu stanowisk innych organów stwierdzono, że lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi i orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami/ tut. organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1). inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- 2). dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane, są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami/ do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć niniejszą decyzję (w przypadku braku planu miejscowego), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany (4 egz.) opracowany przez osobę uprawnioną wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane j.w. właściwy organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z ustaleniami niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie – ul. Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Mapa syt. – wys. w skali 1:500 – 1 egz.

20.11.2010 *B. Dynek*

Z up. PREZIDENTA MIASTA
Elżbieta Głowacka
ZASTĘPCA DYREKTORA
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin
(Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin)
2. a/a

Otrzymują (bez załączników):

1. ENEA Operator Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu
3. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta – w miejscu

29.11.2010 B. Rynek



Wnio. delegacji z dnia 29.11.2010 r. o udzielenie
 zgody na podstawie ustawy z dnia 18 listopada 2006 r. o
 skarbowości (Dz. U. Nr 225, poz. 1687)

Wzrost Waga Ciężar Długość
 Ciężar Wzrost Waga Ciężar Długość

Wzrost Waga Ciężar Długość
 Ciężar Wzrost Waga Ciężar Długość

Wzrost Waga Ciężar Długość
 Ciężar Wzrost Waga Ciężar Długość

Wzrost Waga Ciężar Długość
 Ciężar Wzrost Waga Ciężar Długość

Wzrost Waga Ciężar Długość
 Ciężar Wzrost Waga Ciężar Długość

Wzrost Waga Ciężar Długość
 Ciężar Wzrost Waga Ciężar Długość

